

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

городской округ Домодедово

О проведении аукциона в электронной форме

на право заключения договора

купли-продажи земельного участка

В соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Комитетом по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области от 04.07.2016 № 173-0407/2016, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области № -З от 2025 (карточка 50:28.),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене, с ограничением по составу участников (только для граждан), на право заключения договора купли-продажи земельного участка (предмет аукциона), расположенного по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, село Ильинское, земельный участок 36б;

кадастровый номер земельного участка 50:28:0090221:1353;

границы земельного участка: в соответствии с выпиской из ЕГРН;

площадь земельного участка: 554 кв.м;

категория земель – земли населенных пунктов;

форма собственности – неразграниченная государственная собственность;

рельеф участка ровный;

разрешенное использование земельного участка – Для индивидуального жилищного строительства;

Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово); Приаэродромная территория аэродрома Малино. Использовать земельный участок в соответствии с нормами и требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

На земельном участке имеются ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В границах земельного участка расположена опора ЛЭП и проходит воздушная линия электропередачи. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Топографическая сьемка земельного участка не проводилась. Продавец не несет ответственности за возможно расположенные в границах Земельного участка инженерные коммуникации, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право покупателю требовать с продавца возмещения расходов, связанных с освоением земельного участка и возврата уплаченной платы по договору.

2. Установить в качестве Организатора торгов на право заключения договора купли-продажи земельного участка Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Продавцом земельного участка является Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово (далее – Комитет по управлению имуществом).

4. Комитету по управлению имуществом подготовить необходимые материалы на земельный участок и передать для проведения аукциона Организатору.

5. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с видом разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства, в размере – 732 919,84 руб. (Семьсот тридцать две тысячи девятьсот девятнадцать рублей 84 копейки).

6. Установить сумму задатка в размере 20% начальной цены продажи земельного участка – 146 583,96 руб. (Сто сорок шесть тысяч пятьсот восемьдесят три рубля 96 копеек).

7. Установить шаг аукциона в размере 3% от начальной цены продажи земельного участка – 21 987,59 руб. (Двадцать одна тысяча девятьсот восемьдесят семь рублей 59 копеек).

8. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, иную информацию, связанную с проведением аукциона, об итогах аукциона на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru/new/public, Едином портале торгов Московской области [www.easuz.mosreg.ru](http://www.easuz.mosreg.ru), посредством подсистемы АРИП ЕАСУЗ МО easuz.mosreg.ru/Arip/, в сети Интернет.

9. Комитету по управлению имуществом внести данные об объекте в систему ЕИСУГИ <http://eisugi.mosreg.ru/login.jsp> и интегрировать в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО

easuz.mosreg.ru/Arip/, разместить извещение о проведении аукциона, иную информацию, связанную с проведением аукциона.

10. Комитету по управлению имуществом по итогам аукциона обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Енбекову Л.В.

Глава городского округа Е.М. Хрусталева

Проект внесен:

Председатель комитета

по управлению имуществом Ю.Ю. Потапова

Проект согласован:

Заместитель главы

городского округа Л.В. Енбекова

Заместитель главы городского округа –

начальник правового управления Ю.Е. Сазонова

Заместитель начальника управления –

начальник территориального отдела

Лобановского и Краснопутьского АО Е.Н. Колиденкова

Разослано:

Комитет по управлению имуществом – 1 экз.

Проект исполнил:

Главный инспектор отдела землеустройства

Джиоева Т.С.

+7 496 792 43 04